

Adresse Postale :
1596 avenue de la Croix d'Or
13320 BOUC-BEL-AIR
Tel : 04.42.16.83.65
Fax : 04.42.16.83.71
Courriel :

etude13129.boucbelair@notaires.fr
sophie.ollivier@notaires.fr
barbara.ollivier@notaires.fr
v.hartmann@notaires.fr

COMMUNE D'AJACCIO

**AVIS DE CREATION DE TITRE DE
PROPRIETE**

Date de l'acte : 02 mai 2024

Suivant acte reçu par Maître Barbara PALLENTI-OLLIVIER, notaire à BOUC BEL AIR, il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

Un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du code civil :

NOTORIETE ACQUISITIVE

A LA REQUETE DE :

Le syndicat des copropriétaires de la résidence SAN ANGELO, syndicat des copropriétaires ayant son siège à

Ledit syndicat représenté par son syndic :

IMMO DE CORSE, Agence AJACCIO société par actions simplifiée, au capital de 928.100,00 euros, ayant son siège social à AJACCIO (20090) CS 13006 Boulevard Louis Campi, Les jardins de Budiccione, bâtiment C, agence Rocade, identifiée sous le numéro SIREN 412004798, RCS AJACCIO.

Ladite société représentée par Madame Félicia Anne Antoinette PINNA, agissant au nom et pour le compte dudit cabinet, en sa qualité de gestionnaire, en vertu d'une délégation de pouvoir.

Dont la dénomination sera ci-après le « **REQUERANT** »

Il a été dressé en application de la loi 2017-28d du 06 mars 2017, le présent acte constatant que les requérants, de leur chef ou de celui de leurs auteurs, remplissent les conditions prévues aux articles 2261 et 2272 du code civil et notamment une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive mentionnée à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017.

SUR INTERVENTION DE :

- 1) Madame Maria Carmen HAMBLOT, née RAMIREZ, agent de fabrication, demeurant à SARROLA CARCOPINO (20167), résidence DIANA, lot numéro 7, lieudit Effrico.
Née à BELFORT (90000), le 30 janvier 1969.
Mariée avec Monsieur François HAMBLOT le 03 septembre 1994 à la mairie de SETE (34200), sans contrat de mariage préalablement à leur union.
- 2) Monsieur Christophe SPINETTI, responsable relation client, demeurant à AJACCIO (20000), 27 avenue Docteur Del Pellegrino.
Né à AJACCIO (20000), le 24 février 1980.
Pacsé avec Madame Aurélie OGGIANO.

IDENTIFICATION DU BIEN

DESIGNATION

A AJACCIO (CORSE-DU-SUD) 20000, Lotissement SANT'ANGELO, lieudit "Vazzio".

Des parcelles de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	614	CONFINA	00 ha 04 a 87 ca
A	618	CONFINA	00 ha 03 a 25 ca
A	619	CONFINA	00 ha 33 a 31 ca
A	620	CONFINA	00 ha 30 a 87 ca
A	621	CONFINA	00 ha 91 a 23 ca
A	848	CONFINA	00 ha 03 a 53 ca
A	1157	CONFINA	00 ha 86 a 74 ca
A	1158	CONFINA	00 ha 12 a 20 ca
A	1159	CONFINA	00 ha 04 a 22 ca
A	616	CONFINA	00 ha 21 a 12 ca

Total surface : 02 ha 91 a 34 ca

Que cette possession a eu lieu à titre de propriétaire, d'une façon continue, paisible, publique et non équivoque.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 Mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être constaté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Adresse mail de l'étude : barbara.ollivier@13129.notaires.fr
(où doit être envoyée l'avis de réception de la préfecture et la C.C.P.C.E)

